

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Кипювьяча, д.19

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения 3833,00 кв.м
нежилые помещения 0,00 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	1 296 919,78	1 149 033,64	147 886,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 89 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Вывоз снега - 50куб.м Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	5,57	256 197,72	226 983,81	29213,91	29213,91

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток, мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,42</p>	<p>111 310,32</p>	<p>98 617,74</p>	<p>12692,58</p>	<p>12692,58</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,55</p>	<p>25 297,80</p>	<p>22 413,12</p>	<p>2884,68</p>	<p>2884,68</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт водоподогревателей(с учетом замены отводов, прокладок, болтов); Промывка и опрессовка системы отопления; Замена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов -5л.м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-1 бл.м; Замена канализационных трубопроводов -6л.м; ремонт Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-7шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>10,76</p>	<p>494 916,96</p>	<p>438 482,20</p>	<p>56434,76</p>	<p>56434,76</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -60кв.м; Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП; Восстановление теплоизоляции 5 трубопроводов отопления - 10кв.м; Окразка МАФ детских дворовых площадок; Ремонт детской дворовой площадки; Ремонт ограждений зеленой зоны (без замены секций)-5м; Косметический ремонт подъезда №2; Ремонт дворовой территории-10кв.м								
6	Техническое обслуживание ВДПО АКТ №884/2 от 08.06.2022; АКТ № 1973/2 от 23.08.2022.	АО Мурманоблгаз	0,81	37 256,76	33 008,42	4248,34	4248,34		
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,28	12 878,88	11 410,32	1468,56	1468,56		
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	3,72	171 105,12	151 594,22	19510,90	19510,90		
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО "ЭноГрупп"	0,17	7 819,32	6 927,69	891,63	891,63		
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	10 119,12	8 965,25	1153,87	1153,87		
11	Прислп платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	11 958,96	10 595,29	1363,67	1363,67		
12	Услуги по формированию и доставке квитанций	ООО "Расчетный центр"	1,02	46 915,92	41 566,16	5349,76	5349,76		

13	Обслуживание систем вентиляции	ОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	0,08	3 679,68	3 260,09	419,59	419,59
14	<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления; контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	ООО "Линия Севера"	0,36	16 558,56	14 670,41	1 888,15	1 888,15